

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

27.09.2016

с. Берёзовка

№ 12

О внесении изменений в решение Берёзовского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2013 № 3 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Чарышского района Алтайского края»

Рассмотрев протест заместителя прокурора Чарышского района на решение Берёзовского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2013 № 3 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Чарышского района Алтайского края» Берёзовский сельский Совет народных депутатов Чарышского района Алтайского края,

р е ш и л:

1. Внести в решение Берёзовского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2013 № 3 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Чарышского района Алтайского края» следующие изменения:

1) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Основаниями для проведения внеплановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей является:

3.4.1. Истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.

3.4.2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, а также угрозы чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, а также возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

3.4.3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований законодательства Российской Федерации к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки».

2. Признать утратившим силу решение Берёзовского сельского Совета народных депутатов № 17 от 17.09.2014 «О внесении дополнения в решение Берёзовского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2013 № 3 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Чарышского района Алтайского края».

3. Обнародовать данное решение в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам правопорядка, социального развития сел и земельной реформы (председатель Владимирова В.И.).